



Tokod Nagyközség Polgármestere

2531 Tokod, Kossuth Lajos u. 53.
Tel.: +36/33-505-110; Fax: +36/33-505-120
e-mail: polgarmester@tokod.hu

Előadó: Pétervári József

.... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS **a Képviselő-testület 2013. április 29-ei ülésére** **a Mesevár Óvoda tokod-üveggyári épületével, valamint az intézmény áthelyezésével kapcsolatos döntésről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mesevár Óvoda Tokod-Üveggyárban a Hunyadi u. 2. szám alatti épületben üzemel. Az intézményben 2 csoportban nevelik a gyerekeket, csoportonként 25 gyermekkel. Mindenki előtt ismert, hogy az épületrészt az Önkormányzat ingyenesen használja, az épület Kellner Jenő tulajdonában van. Az elmúlt időszakban magas összegű számlák érkeztek a gázszolgáltatótól, ezért mindenképpen fontosnak tartottam az épület műszaki felülvizsgálatát. 2012. január 6. és 2013. január 5. közötti időszakra 3.473.959 Ft, 2013. január 6. és 2013. március 31. közötti időszakra 1.445.331 Ft volt az Önkormányzat fűtési költsége.

Az épület lapos tető szigetelése elöregedett, hólyagos, repedezett. A horganylemez bádogos szerkezetek behullámosodtak szétnyíltak. Az épület beázik, hőszigetelése rendkívül kedvezőtlen. Az Önkormányzat – a tetőjavításra – árajánlatot kért be szakcégektől, akik az előterjesztés mellékletében szereplő árajánlatokat küldték meg részünkre:

1. Balogh Szig-Bád Kft. bruttó: 3.982.289 Ft vállalt jótállás 10 év
2. Tető- Plusz Kft. bruttó: 3.667.249 Ft vállalt jótállás 0 év
3. Euroszig Kft. bruttó: 3.778.885 Ft vállalt jótállás 5 év

A tetőjavítással viszont nem oldódna meg a probléma, mert a fűtési költségek csökkentése érdekében az épületet szigetelni, a nyílászárókat cserélni kellene, mely további jelentős összeget emésztene fel. A szigetelés és a nyílászárók cseréje körülbelül 15.000.000,- Ft összegbe kerülne.

Mérlegelve a magas fűtési költséget, a tetőjavítást, az épület szigetelését, a nyílászárók cseréjét, valamint azt a ténytet, hogy az épület nem az Önkormányzat tulajdonában van arra az elhatározásra jutottam, hogy ismételtlen ajánlatot kérek be konténeróvoda, könnyűszerkezetes épület kivitelezésével foglalkozó vállalkozásoktól.

Az 1. és 2. pontban szereplő cég konténeróvodára, a 3. pontban szereplő vállalkozás könnyűszerkezetes épületre adott ajánlatot. Az egyes épületek összesen 177 m² hasznos alapterületű helyiségekből állnak (az épületek teljes alapterülete: 200 m²), ezáltal

elhelyezhető 2x25 fő létszámú óvodai csoport. Biztosított 2db 25 fős foglalkoztató, öltözőkódás, tisztálkodás az étkeztetés, tálalás lehetősége.

1. CENTRAL CONTAINER Kft. bruttó: 31.015.350,- Ft
2. CONTAINEX Kft. bruttó: 46.702.390,- Ft
3. Wolf készházak Kft. bruttó: 40.640.000,- Ft

1. számú ajánlat műszaki tartalma: kulcsrakész kivitel
2. számú ajánlat műszaki tartalma: kulcsrakész kivitel
3. számú ajánlat műszaki tartalma: A Wolf könnyűszerkezetes épületre árajánlat nem érkezett, mert az ajánlat készítéséhez terv szükséges, a bekerülési költség a cég kulcsrakész négyzetméter ára – nettó160.000 Ft/m²+Áfa - alapján lett kiszámítva.

A jelenlegi óvodaépület magas üzemeltetési és felújítási költsége miatt ismételtlen megfontolásra javaslom a konténeróvoda vagy könnyűszerkezetes óvodaépület megvalósítását. Az épületet az üveggyári iskola udvarán helyeznénk el. Az óvoda játszóudvara a jelenlegi helyén is maradhatna, hiszen Kellner Jenő az épület tulajdonosa, az ingatlan tulajdonjoga az Önkormányzaté.

Úgy gondolom hosszú távon kifizetődőbb befektetés egy új épület „felépítése”, mint a jelenlegi, magántulajdonban lévő épület karbantartása, javíthatása és felújítása, melyre minimum 19.000.000 Ft-ot kellene költenünk, hogy üzemeltetési szempontból műszaki állapota elfogadható legyen, továbbá az épület éves fűtésköltsége is 3.500.000 Ft. A legkedvezőbb árfekvésű épület bruttó 31.015.350 Ft-ba kerülne, viszont fenntartása jóval gazdaságosabb lenne, így rövid időn belül visszahozná a beruházásra fordított összeget.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat

...../2013. (IV.29.) önkormányzati határozat

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Tokod-Üveggyárban – a gazdaságos fenntartás és működtetés biztosítása érdekében - konténeróvoda vagy könnyűszerkezetes óvodaépület kivitelezését határozza el. A Képviselő-testület a beruházás megvalósítását pályázati forrásból kívánja megvalósítani, és felkéri a polgármestert a megvalósításhoz szükséges tervezési-felmérési feladatok megrendelésére.

Felelős: Tóth Tivadar polgármester

Határidő: a döntést követő 15 napon belül

Tokod, 2013. április 29.

Tóth Tivadar
polgármester

Mellékletek:

- 3 db árajánlat a tetőjavítási munkákra
- 2 db árajánlat az óvodaépületre

